have not complied with the 12 compulsory fire safety requirements.

(c) The Delhi Fire Service had issued show cause notices to owners/occupiers of 70 unsafe high rise buildings in September, 1992.

(d) Delhi Fire Service have reported that 70 unsafe buildings have been served with show cause notices by them. Delhi Fire Service have reported considerable progress in providing 12 fire safety requirement & providing systems to combat the eventuality of fire in high rise buildings. The owners/occupiers who fail to ensure fire safety measures are liable to be prosecuted by the Delhi Fire Service.

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अधीन पंजीकृत सामूहिक आवास समितियों की संख्या

2968. **श्री मोहम्मद अफजल उर्फ भीम अफजल:** क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) दिल्ली में अब तक कितनी आवास समितियां पंजीकृत हैं;

(ख) इनमें से अब तक कितनी समितियों को भूमि आवंटित की जा चुकी है; और

(ग) कितनी समितियों को भूमि का आवंटन किया जाना बाकी है और इन समितियों को भूमि का आवंटन कब तक कर दिए जाने की संभावना है?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम॰ अरुणाचलम): (क) दिल्ली में 2037 समूह आवास समितियों के पंजीकरण की जानकारी है।

(ख) पंजीयक, सहकारी समितियों द्वारा 1983 से पूर्व पंजीकृत 518 सहकारी समूह आवास समितियों को दिल्ली के विभिन्न भागों में भूमि आबंटित कर दी गई है। दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा, द्वारका चरण-I में भूमि के आबंटन के लिए 1983 से पूर्व पंजीकृत ऐसी II समितियों को 27.10.92 को और 1983 में पंजीकृत 246 समितियों को 02.11.92 से 04.11.92 के बीच पेशकश एवं मांग पत्र भेज दिए गए हैं।

(ग) भूमि आबंटन के लिए सहकारी समितियों के पंजीयक द्वारा अग्रेषित 400 ऐसी समितियों में से शेष 124 को दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भूमि, अवसंरचना और सेवाओं की उपलब्धता की शर्त पर आठवीं पंचवर्षीय योजना अवधि के दौरान भूखंड आवंटित किए जाने की सम्भावना है।

Schemes to Real Estate Developers and Builders

2969. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether there is a proposal under Government's consideration to introduce a scheme to real estate developers and builders and recognise those agents and developers who would acquire the approved status;

(b) if so, the details of the proposed scheme; and

(c) to what extent the scheme would check illegal profiteering by real estate developers and builders?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) Yes, Sir.

(b) The proposed rating agency for developers would give approved status to developers and property agents, on the basis of clearly defined criteria based on the qualifications and previous performance of the builders and property agents.

(c) The rating of real estate operators is expected to weed out unscrupulous builders and protect and interests of consumers. It can be backed up by provisions by state laws to penalise builders for violations of agreements with purchasers of flats and plots.